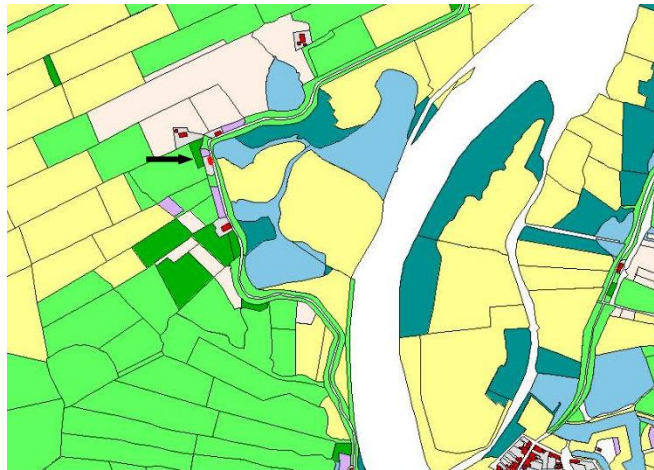


Fragmenten uit de geschiedenis van de Driehoek 4

Henk Poelarends

Dit eerste kaartje komt uit het kadaster van 1832. Langs de doorgaande weg over de kronkelige Hasselterdijk staan al een aantal boerderijen. Ook op de plek waar nu de boerderij Driehoek 4 staat.



In 1832 wordt dit gebied de "Marcielle Slag" in het "Kromme Steger Blok" genoemd. De eigenaar van deze landerijen is de polder van Mastenbroeker.

De boerderij met recht van opstal (perceel V419) wordt bewoont door Lucretia Gerrits, de weduwe van Gerrit Bouwmeester. De boerderij wordt "Jaspers" genoemd. Gerrit en Lucretia zijn rond 1812/13 getrouwd. Ze zullen dus ergens rond 1785 geboren zijn. Of zij het ook zijn die de boerderij hebben gebouwd is niet bekend.

De boerderij wordt in 1843 overgenomen door hun dochter Jennigje. Ze is geboren in 1816 en trouwt op 18 mei 1843 met Willem van der Sluis. (1807 – 1897)

Op onderstaand leggenummer 1876 is te zien dat Jennigje in ieder geval al in 1847 eigenaar is van de boerderij. Op dit overzicht staan geen landerijen. Dit komt omdat ze deze waarschijnlijk huren van de Polder Mastenbroek.

EIGENAAR		VERWIJZING NAAR		SOORT der eigendommen.	INHOUDS-GROOΤTE van ieder perceel.	Kadastraal inkomens van ieder perceel, zonder aftrek der Polder- en Dijk-lasten.	Bedrag van den afrek wgens Polder- en Dijk-lasten.	BELASTBAAR INKOMEN van ieder perceel:			BEKNOΠTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende veranderingen.	VOLGNUMMER van de Supplicatie Aanwijzende Tafel.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van deze lijst:			
VRUCHTGEBRUIKER, OF REGT VAN OPSTAL.		de kadastrale plans:						INKOMEN					Waaruit getrokken:		Waar overgebracht:	
Volg-nummer.	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming.	Sectie.	Nummers percelen.	Deel.	Plaatstelijk Nummer der Gebouwde Eigendommen.	Klasering.	Ongebouwd.	Gebouwd.	Artik.	Volg-nummer.	Artik.	Volg-nummer.	Artik.	Volg-nummer.		
		N A A M .		V O O R N A M E N .		B E R O E P .		W O O N P L A A T S .		ART. 1864.						
		Mastenbroek (de Polder)								EIGENAAR :						
		Bouwmeester		Jennigje		veehouder		aan de Hasselterdijk bij zwolkskuijpel.		EIGENAAR :						
1	Marcielle Slag	419	10/1305	kw. 1ste			9 00	4 33	3 33	21 00			581	1		
2	"	420		tuin			3 40	2 12	1 22				1123	1		
							13 40	4 55	4 55	21 00	1876.					

In 1875 zien we dat de boerderij wordt overgenomen door hun zoon Gerrit van der Sluis. (28-06-1843 / 22 -02-1887) Hij trouwt op 9 augustus 1877 met Trijntje Knol (4 -01-1854 / 25-10-1928)

N^o. 86.

APR 1867

EIGENAAR	NAAM.	VOORNAMEN.	BEROEP.	WOONPLAATS.
		<i>Moetenbroek de Polder</i>		
MEDE-EIGENAREN	<i>Al Eyndon van het rest na opstal</i>			
	<i>van der Sluis</i>	<i>Gerrit</i>	<i>landbouwer</i>	<i>Wanpolderdijk</i>
VRUCHTGEBRUIKER, KEEF- en GEDR. RECHT VAN OPSTALHOUDER, OF RECHT VAN GEBRUIK EN BEWONING	<i>Bouwermeester</i>	<i>Jannigje</i>	<i>Meester</i>	<i>aan de Sluisleerdijk</i>
	<i>van der Sluis</i>	<i>van der Sluis</i>	<i>Landbouwer</i>	<i>Levertkerdijk</i>

1875
1872
1871
1870
1869

De d. 1875

Volgnummer.	FOLDER, GEHUUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	VERWIJZING NAAR				SOORT van EIGENDOM.	GROOTTE.			Klassering (ongebouwd).	Kadastraal inkomen zonder aftrek der polder- en dijkslasten.	Bedrag van den aftrek wegens polder- en dijkslasten.	Belastbare opbrengst. Ongebouwd.	BELASTBARE OPBRENGST.			BEKNOPTE OMSCHRIJVING der plaats gehad hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volgnummers van dit register.						
		het kadastrale plan.		het register van overschrijving (hypotheeken).			h.	a.	c.					f.	c.	f.		c.	f.	f.	Waaruit getrokken.		Waar overgebracht.	
		2.	3.	4.	5.																16.	17.	18.	19.
1	<i>Boijelensdijk</i>	<i>1119</i>	<i>1120</i>	<i>1120</i>	<i>huizen</i>	<i>980</i>	<i>57</i>				<i>4</i>	<i>333</i>	<i>500</i>	<i>60</i>	<i>opvang</i>			<i>1</i>	<i>1</i>					
2	<i>Moorde. Blag</i>	<i>420</i>			<i>tuin</i>	<i>360</i>	<i>46</i>				<i>4</i>	<i>122</i>	<i>166</i>						<i>2</i>					
					<i>2</i>	<i>1340</i>						<i>455</i>	<i>666</i>	<i>60</i>	<i>beest</i>									

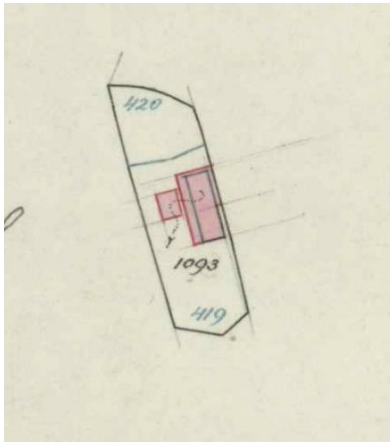
Gerrit overlijdt op 22 februari 1887.



Kaart van dit gebied rond 1890

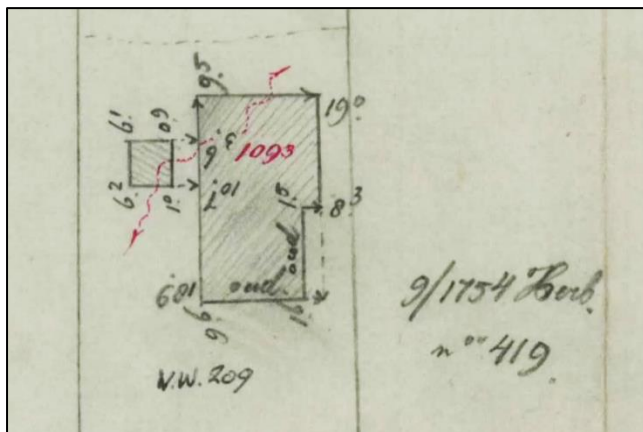
De boerderij wordt in 1896 verkocht aan Wessel Withaar (13-12-1861 / 28 -02-1930)) en Marrigje ter Wee (20-01-1866 / 21-03-1958) . Ze zijn getrouwd op 23 april 1893

Hij breekt de oude boerderij af en bouwt op dezelfde plek een nieuwe (perceel V1093)



De plattegrond van de boerderij in 1897

N ^o . 84c.													
EIGENAAR.....		VOORNAMEN.....		BEROEP.....		WOONPLAATS.....							
Wessel Withaar		Wessel		landbouwer		Hasselt							
<p>VERWIJZING NAAR het register van over- schrijving (hypothec.) Datum Nummer</p>													
Vold. nummer	FOLDEER, GERUCHT of plaatselijke benaming. (Straat, gracht enz.)	Breedte	Lengte	SOORT VAN EIGENDOM	GROOITE	A. a. c.	DEELSTARE OPPERBANGST.	DEKNOPT OMSCHRIJVING der plaats gelast hebbende VERANDERINGEN.	AANWIJZING der artikelen en volg-nummers van dit register.				
									Artik.	Volgnummer			
1	Marcelle	101	190	bouw	1320	v.	660	opgr. 1897	1	1093			
2	Marcelle	101	190	bouw	1320	v.	660	opgr. 1897	2	1093			
3	Marcelle	101	190	bouw	1320	v.	660	opgr. 1897	3	1093			



Op deze tekening zijn zelfs de afmetingen nog te vinden.

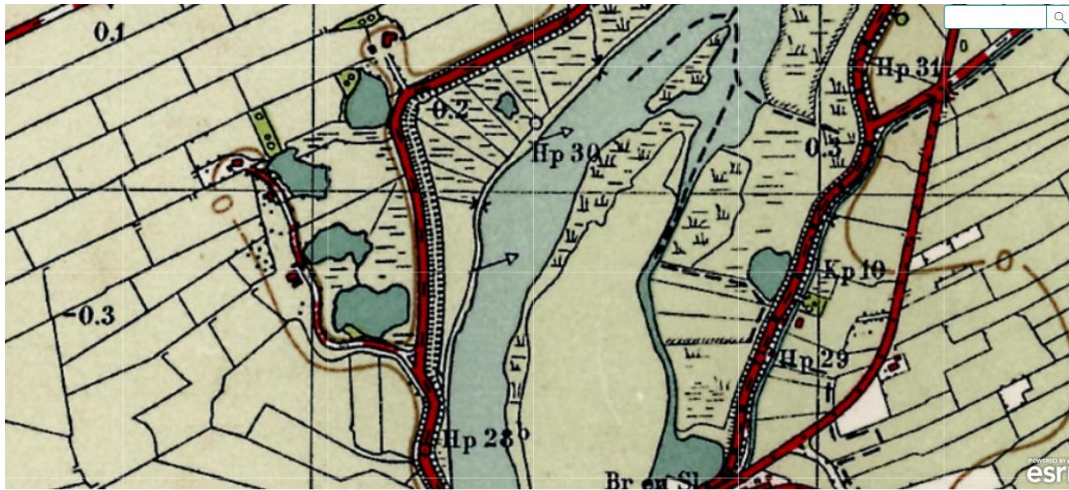


Kaart van dit gebied in 1908

AFT. 8875. No. 84a.

N A A M		V O O R N A M E N		B E R O E P		W O O N P L A A T S				
EIGENAAR Mastenbroek de Polder van										
MEDE-EIGENAAREN Zielman Diewertje zwager, Zielman Arend ter Wee.										
VERLIJCHGEMAKKER ter Wee Hendrik, Arendson. overhouder, Zwollerkerspel, Vellewider 11.										
Vergoeding	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROORTE	BELASTBARE OPBRENGST		BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER	
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (hypotheken)			On-geboord	Geboord		Waarsit getrokken	Waarsit overgebracht
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						h. g. c.	f. c. f. c.			Artik. Volgnummer
	1. Perceel 1093 1401 53 huis 1401 of 1340 n. 4						666	69	21957 Perkoop 1744 1950 1. 154	75 Hasselt 2720 1

In 1927 komt de boerderij door ruiling haar zwager in handen van Diewertje Zielman, de weduwe van Arend ter Wee (27 mei 1881 – 21 mei 1926) Diewertje en Arend trouwen op 28 mei 1910. Arend is de broer van Marrigje ter Wee.



Kaart van dit gebied rond 1930

ART. 1450

N A A M		V O O R N A M E N		B E R O E P		W O O N P L A A T S									
EIGENAAR de Polder van Mastenbroek															
MEDE-EIGENAAREN ter Wee Hendrik, Arendson. overhouder, Zwollerkerspel, Vellewider 11.															
VERLIJCHGEMAKKER ter Wee Hendrik, Arendson. overhouder, Zwollerkerspel, Vellewider 11.															
Vergoeding	POLDER, GEHUCHT of plaatselijke benaming (Straat, gracht, enz.)	VERWIJZING NAAR		SOORT VAN EIGENDOM	GROORTE	BELASTBARE OPBRENGST		BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN DE PLAATS GEHAD HEBBENDE VERANDERINGEN	AANWIJZING VAN DE ARTIKEL EN VOLGNUMMERS VAN DIT REGISTER						
		het kadastrale plan	het register van overschrijving (Hyp. no. 4)			On-geboord	Geboord		Waarsit getrokken	Waarsit overgebracht					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
		sectie	Nummer van het perceel	Deel	Nummer	ha	a	ca	f.	c.	f.	c.			Artik. Volgnummer
	1. Perceel 1093 1401 53 huis 1401 of 1340 n. 4								666	69	21957			75 Hasselt 2720 1	

In 1956 komt de boerderij in handen van Hendrik ter Wee geboren 12 juli 1911, de zoon van Diewertje en Arend ter Wee

In 1968 wordt Zwollerkerspel opgeheven en komt het gebied bij Hasselt. Het perceelnummer wordt dag D 95. In 1979 wordt

eindelijk de erfpacht opgeheven.